

• 보상 내용

구분	내용
활동 지원	디벨로퍼 기본 교육 실시 (비대면, 최초 1개월간 1주 2회) 활동비 1인당 50만원 (세금 포함, 해단식 이후 일괄 지급) 기본활동/최종과제 우수팀 및 개인 총상금 550만원
기타 혜택	수료 후 인증서 수여

• 추진 일정

시기	내용
10. 18 ~ 11. 5	사전 홍보 및 지원서 접수 (HDC그룹 SNS 채널, 대학생 주요 커뮤니티 등)
11. 8 ~ 11. 12	지원서 취합 및 서류심사
11. 15 ~ 11. 19	비대면 면접심사
11. 23	선발 결과 통지
11. 26	비대면 발대식 행사
11. 30 ~ 12. 23	HDC그룹 및 디벨로퍼 기본 교육 (온라인) 개발영업본부 실무자 미팅 (개발부문 및 PJT 담당, 온라인)
2022. 1. 21	경영진 간담회 (박희윤 개발영업본부장) 최종 과제 관련 전문가 1차 멘토링
2. 18	최종 과제 관련 전문가 2차 멘토링
3. 25	최종 과제 관련 전문가 3차 멘토링
4. 26	해단식 (최종 과제 발표 및 우수팀 장학금 시상)

• **별첨: 한국생산성본부 부설 한국사회능력개발원 <디벨로퍼 양성과정>**

- 총 13개 Module, 주 2회 60시간 교육과정 (1인당 169만원)
- <HDC 드림 디벨로퍼> 취지에 부합하는 Module 8개, 24시간으로 개편

Module명	교육내용
부동산 개발사업 기획실무	<ul style="list-style-type: none"> - 부동산 개발의 기본 이해 - 부동산 Developer의 역할 및 갖춰야 할 능력 - 변화하는 부동산 시장에서의 개발과 관리전략 - 개발 Concept 선정 및 사업 아이템 결정 - 사업규모 결정 및 사업방법 결정
부동산 개발금융 사례	<ul style="list-style-type: none"> - 프로젝트 파이낸싱의 자금조달 개요 - 부동산개발사업 Project Financing - 부동산 개발금융 심사기법 및 채권보전방법 - 국내 프로젝트 파이낸싱 추진사례 분석
부동산 입지상권 및 타당성분석 Case Study	<ul style="list-style-type: none"> - 입지분석의 유형과 선정원칙, 조건분석 - 최근 상권의 환경 및 상권분석 Flow - 상권분석 모델 및 조사분석 기법 - 시설 별 입지상권 Case Study - 시설 별 개발사업의 타당성분석 및 사례분석
주거 및 업무시설 개발 Case Study	<ul style="list-style-type: none"> - 주거 및 업무시설 개발 타당성 검토 FLOW - 주거 및 업무시설 개발테마선정 및 타당성분석방법 - 주거 및 업무시설 타당성 고려요인, 유형별 타당성 포인트 검토 - 주거 및 업무시설 분석 주요모델 - 타당성 도출을 위한 전략적 입지·상권분석 - 주거 및 업무시설 타당성분석 및 사례
도시개발사업 Case Study	<ul style="list-style-type: none"> - 도시개발법의 제정취지 및 법체계 - 도시개발법의 주요 사항 및 활성화 지원 - 도시개발사업의 시행절차 및 사례분석
레저시설 개발 Case Study	<ul style="list-style-type: none"> - 리조트의 개념과 계획 프로세스 및 리조트 개발 관련 법적 이슈사항 - 테마형 리조트 테마파크, 워터파크 & 테마형 빌리지 - 휴양형 리조트 국내·외 주요사례 소개 - 건강·웰빙형 리조트 국내·외 주요사례 소개
호텔 개발사업 Case Study	<ul style="list-style-type: none"> - 호텔기획단계(입지선정, 시장조사, 인허가, 적정시설규모 설정) - 사업타당성 및 경제성분석, 사업계획수립 (마스터플랜수립) - 호텔프로젝트 기본계획 및 호텔 운영단계 - 운영조직구성 및 관리운영방법
사업제안서 작성 교육 및 전문가 멘토링	<ul style="list-style-type: none"> - <HDC 드림 디벨로퍼> 최종 과제 제출 위한 사업제안서 작성방법 - 사업제안서 진행 관련 온라인 멘토링 (3회)